УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

«Город Майкоп»

от 02.12.2020 № 1264

в редакции постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

от \_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

# Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Город Майкоп»

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме налоговой льготы по земельному налогу (далее – льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Город Майкоп», в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

Основной целью предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Порядок), предусмотренных Порядком, является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории муниципального образования «Город Майкоп».

1.2. В целях Порядка применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Налоговая льгота – предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

1.2.2. Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.2.3. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования «Город Майкоп» и обеспечивающий их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Майкоп».

1.3. Пользователями льготы, предоставляемой в соответствии с Порядком, являются:

- инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществляющие после 1 января 2020 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории муниципального образования «Город Майкоп», в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования.

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования «Город Майкоп» являются следующие виды экономической деятельности:

- внедрение ресурсосберегающих, энергосберегающих технологий;

- внедрение инновационных технологий;

- развитие транспортной инфраструктуры;

- производство импортозамещающей продукции;

- строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;

- строительство социальных и социально значимых объектов;

1.5. Срок предоставления льготы - 3 года.

1.6. Льгота предоставляется инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта.

# 2. Условия и порядок предоставления льгот по земельному налогу

2.1. Инвестор вправе претендовать на получение льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление льготы, на основании налогового соглашения, заключаемого между Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Администрация) в лице Главы муниципального образования «Город Майкоп» и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Инвестор, претендующий на получение налоговой льготы (далее – заявитель) направляет в адрес Администрации следующие документы:

а) письменное заявление на имя Главы муниципального образования «Город Майкоп» с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов экономической деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство заявителя об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Республике Адыгея (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде;

ж) выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

2.4. Администрация в течение 30 дней с даты представления документов в полном объеме, указанных в пункте 2.3 Порядка рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов Администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение по форме, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в течении 14 дней с даты направления заявителю положительного заключения. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр - заявителю; 1 экземпляр - Администрации; 1 экземпляр - в налоговый орган.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.7. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 1.3 - 1.4 и 2.3 Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3 Порядка;

в) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах.

2.8. Пользователь льготы в бесспорном порядке выплачивает в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по заключенному налоговому соглашению, в случае:

- изменения срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем льготы в одностороннем порядке;

- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Республике Адыгея (по данным органов статистики);

- непредставления в Администрацию сведений, предусмотренных пунктом 5.2 Порядка.

# 3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот

3.1. Сумма выпадающих собственных доходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп» от налоговых льгот, представленных в соответствии с Порядком, не может превышать 5% объема фактических налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп» в расчете за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, Глава муниципального образования «Город Майкоп» в лице Комитета по экономике вносит в Совет народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» проект решения об ограничении предоставления льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной льготы по земельному налогу;

- приостановка в текущем финансовом году действия льготы, предоставляемой Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп» превысила величину, установленную в пункте 3.1 Порядка.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

# 4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот

4.1. Средства, высвобожденные в результате использования льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

# 5. Контроль и анализ эффективности действия льгот

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет Администрация.

5.2. Пользователи льготы ежегодно (нарастающим итогом) направляют в Администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения льготы, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующего налога, по которому применена льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций отражается в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления льготы.

5.3. Сведения, указанные в пункте 5.2 Порядка, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применяется льгота.

5.4. Администрация в лице Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся льготой;

- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления льготы, и направление их использования;

- выводы о целесообразности применения установленной льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно направляется Совету народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_